



SUPRAFETE UTILE

- SAO 1= 56,05 mp
- SAO 2= 40,12 mp
- APARTAMENT 1= 60,52 mp
- APARTAMENT 2= 56,03 mp
- APARTAMENT 3= 56,78 mp
- APARTAMENT 4= 60,52 mp
- APARTAMENT 5= 56,03 mp
- APARTAMENT 6= 53,77 mp
- APARTAMENT 7= 56,78 mp
- APARTAMENT 8= 60,52 mp
- APARTAMENT 9= 56,03 mp
- APARTAMENT 10= 53,77 mp
- APARTAMENT 11= 56,78 mp
- APARTAMENT 12= 60,52 mp
- APARTAMENT 13= 56,03 mp
- APARTAMENT 14= 53,77 mp

SUPRAFETA TOTALA= 864,36 mp

INDICI CONSTRUCTIVI

- S. TEREN= 941,00 mp
- S.C. PARTER PROPUS= 206,31 mp
- S.C. ETAL 1 PROPUS= 310,88 mp
- S.C. ETAL 2 PROPUS= 310,88 mp
- S.C. ETAL 3 PROPUS= 274,35 mp
- S.C. PROPUS= 206,31 mp
- S.D. PROPUS= 1.192,42 mp

INDICI URBANISTICI

- P.O.T. PROPUS= 33,04 %
- C.U.T. PROPUS= 1,27
- REGIM DE INALTIME: P+2E+6F

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMAȚIUL TIMIȘOARA
VIZAT ȘI PE NEȘCHIMBARE
Nr. 380
12.08.2024
Asistență tehnică

PLATFORME = 2721 m
PAVAI = 470,29 m
SPATIU VERDE = 153,19 m

CLASA DE IMPORTANȚA: III
CATEGORIA DE IMPORTANȚA: C

CTM (baza da = 0,00) = - 0,50 m = 87,60 m
CTS (baza da = 0,00) = - 0,45 m = 87,65 m

COTA = 0,00 - STEREO 70 = 88,10 m

!! Cantare de nivel sa se verifice înainte de începerea lucrului !!
si se vor castiga ca fiind alina din teren !!

2 LOCURI PARCARE - SAO-uit
14 LOCURI PARCARE - APARTAMENTE

NR. ELEMENTELOCUINȚARE	NR. DE UNITATI	SPATIU VERDE NECESAR = 941,00 mp x 30% = 282,30 mp - PUNCTE VERZI	PUNCTE ACORDATE	163,16
1	1	163,19 mp	1	163,19
5	5	32,44 mp	5	162,30
10	10	3 Buc.	10	0,87 mp
TOTAL PUNCTE VERZI ACORDATE = 163,30				

EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				
PR. NR.	237/2024			
FAZA	D.T.A.C. P.T.			
AMPLASAMENT:	JUD. TIMIȘ, TIMIȘOARA, STR. NICOLAE OTOLEA, NR. 10 - previzorie, CT. NR. 448222			
BENEFICIAR:	LUCRARI TIP A - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER IN REGIM DE INALTIME P+2E+6F, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE TEREN, ACCESIE AUTO SI PREZOML. CONF. PUF. APROBAT PRIN PNL NR. 244923/4.2019			
PROIECTANT	DEKAGON STUDIO SRL Jud. Timiș, Loc. Timișoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19, CUI: R034992612, ORC: J352176/2015 Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670 E-mail: dekagon.contact@gmail.com			
DESENAT	ARH. LEMICI ALEXANDRU	SCARA:	1 : 200	
PROIECTAT	ARH. LEMICI ALEXANDRU	TITLUL PLANȘEI	PLAN SITUATIE PROPOS	
SEF PROIECT	ARH. LEMICI ALEXANDRU	DESENAT	02.2025	



Proiectant general:
DEKAGON STUDIO SRL
Jud. Timiș, Loc. Timișoara, str. Noua,
nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19,
CUI: R034992612, ORC: J352176/2015
Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670
E-mail: dekagon.contact@gmail.com

3)